



BENACO ENERGIA SpA

Cap.soc. 120.000,00 € i.v.
C.F./P.IVA 02323310983 • REA 440472 • AEEG 02230
Sede legale: Via E.Fermi 5A • 25087 SALÒ (BS)
Tel. 0365.42971 • Fax. 0365.448245
✉ benaco@benacoenergia.it 🌐 www.benacoenergia.it

**DICHIARAZIONE DI REGOLARE
POSSESSO/DETTENZIONE DELL'IMMOBILE
(legge 23 Maggio 2014 n.80)**

Il sottoscritto/a consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci



DATI DELLA PERSONA FISICA

Nome		Cognome	
Data e luogo di nascita		Codice Fiscale	



DATI DELLA PERSONA GIURIDICA (da compilare solo in caso di società/ente/associazione)

Ragione sociale			
P. IVA (se impresa)		Codice Fiscale	

DICHIARA Che in conformità a quanto prescritto dall'art.5 comma 1 del DL 28 marzo 2014, n.47, convertito in legge 80/2014, per l'unità immobiliare sita in:

Via		Civico	
Comune		Provincia	

In favore della quale si richiede la fornitura di energia elettrica relativamente al punto di fornitura identificato dal codice POD _____ il titolo in base al quale occupa l'immobile per il quale si richiede la fornitura è il seguente:

- | | | |
|------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Proprietà | <input type="checkbox"/> Comodato d'uso | <input type="checkbox"/> Diritto d'uso ex art.1021 C.C. |
| <input type="checkbox"/> Locazione | <input type="checkbox"/> Diritto di superficie | <input type="checkbox"/> Diritto d'abitazione ex art.1021 C.C. |
| <input type="checkbox"/> Usufrutto | <input type="checkbox"/> Assegnazione casa familiare | <input type="checkbox"/> Diritto di detenzione |

Tale titolo è stato acquisito con atto _____ del _____ repertorio n. _____ registrato il _____ in _____.

Per il caso di comodato d'uso, si precisa che la suddetta unità immobiliare risulta concessa in comodato dal Sig/Sig.ra _____.

(data)

(firma) 



COME CONSEGNARE QUESTO MODULO:



Fax n. 0365-448245



benaco@benacoenergia.it



Benaco Energia Spa
Via Fermi, 5/A – 25087 Salò (BS)

DOMANDE E RISPOSTE

- Cosa significa accertare la "titolarità/il regolare possesso/la detenzione di un immobile"?
- Per attivare un nuovo contratto di energia elettrica oppure subentrare ad un contratto già esistente, il Cliente deve dimostrare la legittima occupazione dell'immobile, pena la nullità del Contratto stesso*.
(Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 - Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015 convertita poi in Legge il 27 maggio con efficacia dal giorno 28 maggio 2014.
- E' possibile inviare la dichiarazione in un momento successivo?
- No, la dichiarazione sostitutiva che attesta il titolo di occupazione dell'immobile è necessaria per attivare/volturare la fornitura; per questo motivo la documentazione deve essere inviata prima del perfezionamento del Contratto.
- Posso intestare il contratto di fornitura ad una persona diversa dall'avente titolo sull'immobile? Ad esempio: moglie intestataria del contratto di energia elettrica/gas e marito proprietario della casa?
- Si, in questo caso l'istanza/dichiarazione deve essere compilata e firmata dal titolare del contratto (moglie) e l'autorizzazione (presente sul retro dell'istanza/dichiarazione) deve essere compilata e firmata dall'avente titolo sull'immobile (marito). Attenzione: in questo caso si dovranno allegare le copie dei documenti di riconoscimento di entrambi (moglie e marito). Tutta la documentazione dovrà essere inoltrata con un unico invio.
- Cosa si intende per Diritto d'uso ex art.1021 C.C.?
- Il diritto d'uso è il diritto di servirsi di un bene compresa la facoltà, se esso è fruttifero, di raccoglierne i frutti. Il tutto comunque limitatamente ai bisogni propri e della propria famiglia.
- Cosa si intende per Diritto d'abitazione ex art.1021 C.C.
- Il diritto di abitazione è il diritto reale di godimento su cosa altrui che conferisce al titolare la facoltà di abitare una casa limitatamente ai bisogni suoi e della sua famiglia.
- E' sufficiente barrare la casella Diritto di detenzione?
- No, è necessario allegare documentazione attestante il rapporto con il proprietario (a titolo esemplificativo: atto di matrimonio, stato di famiglia).